

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Gabriela Sedláčková rod.Siteková, nar.02.05.1945, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Medvedzie č.147/28, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľností – pozemkov - parcely registra C-KN:

- č.812/3 o výmere 204 m2, ostatné plochy, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2355 v podiele 450/633600-in, **výmera podielu 0,14 m2**,

- č.1176/136 o výmere 1 m2, orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m2, orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m2, orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356 v podiele 710/999999-in, **výmera podielu 0,48 m2**,

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1.rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.výmeru spolu **0,62 m2** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2. Ing.Ján Sitek rod.Sitek, nar.19.06.1956, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.351, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľností – pozemkov - parcely registra C-KN:

- č.812/3 o výmere 204 m2, ostatné plochy, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2355 v podiele 450/633600-in, **výmera podielu 0,14 m2**,

- č.1176/136 o výmere 1 m2, orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m2, orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m2, orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356 v podiele 710/999999-in, **výmera podielu 0,48 m2**,

- č.1176/370 o výmere 34 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2335 v podiele 2/4-iny, **výmera podielu 17 m2**,

- č.1173/107 o výmere 77 m2, orná pôda a č.1173/110 o výmere 6 m2, orná pôda, k.ú.Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2196 v podiele 2/4-iny, **výmera podielu 41,5 m2**,

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 2.rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.výmeru spolu **59,12 m2** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

3. Ing.Jozef Sitek rod.Sitek, nar.19.12.1949, rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.334, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľností – pozemkov - parcely registra C-KN:

- č.812/3 o výmere 204 m2, ostatné plochy, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2355 v podiele 450/633600-in, **výmera podielu 0,14 m2**,

- č.1176/136 o výmere 1 m2, orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m2, orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m2, orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m2, orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo

na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356 v podiele 710/999999-in, **výmera podielu 0,48 m2**,
v ďalšom texte už len ako predávajúci v 3.rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.**výmeru spolu 0,62 m2** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

4. Obec Podbiel, IČO 00314790, zastúpená starostom Slavomírom Korčuškom, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN:

- č.685/11 diel 3 o výmere 10 m2, zastavané plochy a nádvoría, č.686/2 diel 4 o výmere 72 m2, zastavané plochy a č.687/1 diel 5 o výmere 82 m2, zastavané plochy, ktoré boli novovytvorené GP č.36430234-42/2014 zo dňa 04.09.2014 z parcely registra E-KN č.20196 o výmere 633 m2, zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č.1826 v 1/1-ine, **výmera podielu 164 m2**,

- č.685/8 diel 2 o výmere 43 m2, zastavané plochy, ktorá bola novovytvorená GP č.36430234-10/2010 zo dňa 02.03.2010 z parcely registra E-KN č.20196 o výmere 633 m2, zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č.1826 v 1/1-ine, **výmera podielu 43 m2**,

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 4.rade, odpredáva svoje výlučné podiely, t.j.**výmeru 207 m2** Ing.Jánovi Sitekovi rod.Sitek, nar.19.06.1956, rod.č.560619/6805 a manželke Viere Sitekovej rod.Domiňáková, nar.28.04.1961, rod.č.615428/6468, obaja trvale bytom Podbiel č.351, v celosti do BSM a kupujúci ich od Obce Podbiel do svojho výlučného vlastníctva v BSM kupujú.

5. Obec Podbiel, IČO 00314790, zastúpená starostom Slavomírom Korčuškom, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN:

- č.685/10 diel 2 o výmere 293 m2, zastavané plochy a nádvoría, č.685/9 diel 1 o výmere 144 m2, zastavané plochy a nádvoría, ktoré boli novovytvorené geometrickým plánom č.36430234-42/2014 zo dňa 04.09.2014 z parcely registra E-KN č.20196 o výmere 633 m2, zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č.1826 na Obec Podbiel v celosti, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 5.rade, odpredáva podiel ½-ica, **výmera podielu 218,5 m2**, Ing.Jánovi Sitekovi rod.Sitek, nar.19.06.1956, rod.č.560619/6805 a manželke Viere Sitekovej rod.Domiňáková, nar.28.04.1961, rod.č.615428/6468, obaja trvale bytom Podbiel č.351, do BSM a kupujúci podiel ½-ica na týchto nehnuteľnostiach od Obce Podbiel do svojho BSM kupujú.

II.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a spracovaného geometrického plánu a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúcich, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami stanovená dohodou takto:

- predávajúci v 1. až 3.rade odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely za sumu 1,40 € za 1 m², čo predstavuje sumu **84,50 €** (slovom osemdesiatštyri eur a 50 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Predávajúci v 4.rade odpredáva svoje nehnuteľnosti za kúpnu cenu, ktorá bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.27/2015 zo dňa 17.apríla 2015 schválená na sumu 1,40 € za 1 m², čo predstavuje **sumu 289,80 €** (slovom dvestoosemdesiatdeväť eur 80 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Predávajúci v 5.rade odpredáva svoje nehnuteľnosti za kúpnu cenu, ktorá bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.26/2015 zo dňa 17.apríla 2015 schválená na sumu 6,10 € za 1 m², čo predstavuje **sumu 1332,85 €** (slovom jedentisícristotridsaťdva eur a 85 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradia pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny. V prípade, že na základe tejto zmluvy nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcu a Okresný úrad Tvrdošín, odbor katastrálny o tom vydá rozhodnutie, vráti predávajúci kupujúcej kúpnu cenu v plnej výške.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, znáša predávajúci v 2.rade. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, poprípade porušia podmienky v nej obojstranne dohodnuté, budú znášať v rovnakom pomere všetky náklady a škody, ktoré takto vzniknú.

V.

- ▶ Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny, v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetu prevodu.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 07.05.2015

Podpisy účastníkov kúpnej zmluvy:

1. Gabriela Sedláčková

2. Ing. Ján Sitek

3. Ing. Jozef Sitek

4. za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

5. Viera Siteková

Podľa osvedčovacej knihy 275/2015 podpísal
uznal za svoju prácu túto knihu
GABRIELA SEDLÁČKOVÁ
rod.č. [redacted]
bytom MEDVEŽIE [redacted] PODBIEL
preukaz totožnosti a čísla [redacted]



V Podbieli dňa: 09.04.2015
pods. [redacted] preukaz!

Podľa osvedčovacej knihy 164/2015 podpísal
uznal za svoju prácu túto knihu
ING. JÁN SITEK
rod.č. [redacted]
bytom PODBIEL [redacted]
preukaz totožnosti a čísla [redacted]

V Podbieli dňa: 09.05.2015
pods. [redacted] preukaz!



Podľa osvedčovacej knihy 151/2015 podpísa
uznal za svoju prácu túto knihu
ING. JOZEF SITEK
rod.č. [redacted]
bytom PODBIEL [redacted]
preukaz totožnosti a čísla [redacted]

V Podbieli dňa: 18.06.2015
pods. [redacted] preukaz!

